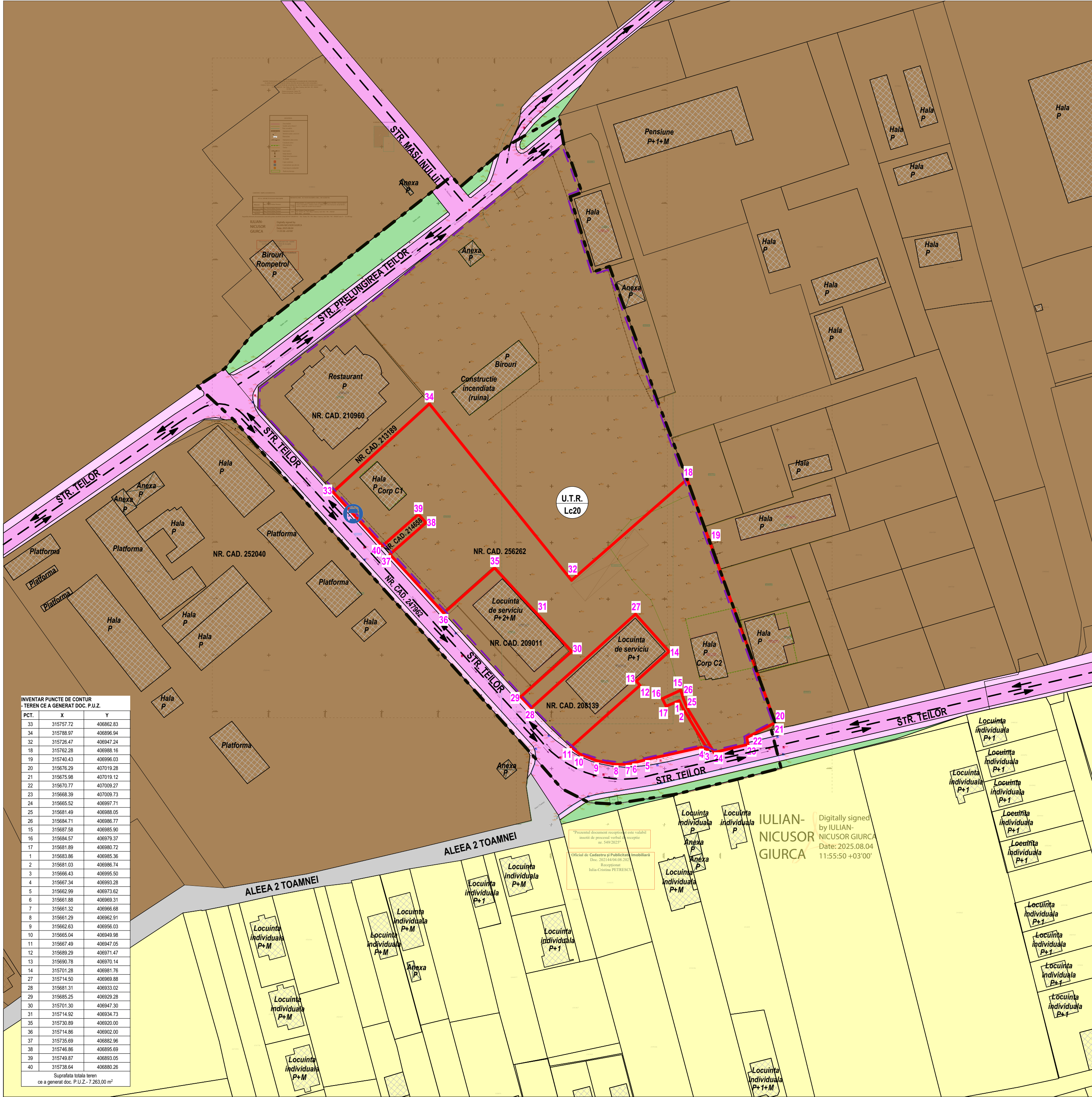




SITUATIA EXISTENTA

- CONF. P.U.Z. B.V.3 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 38/2002 si P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 323/2010 -

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU FORMAT DIN CLADIRI CU FUNCTIUNI DE APARTHOTEL, HOTEL, BIROURI SI SERVICII/COMERT ZONA STR. TEILOR - PRELUNGIREA TEILOR

Str. Teilor, Nr. 103, Mun. Craiova, Jud. Dolj

NV

N

NE

E

SE

S

SV

V

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 25.290,00 m² (2.52 Ha)

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. NATI OLIMPIA S.R.L. prin reprezentant TOBOS ALINA-MIHAELA NR. CAD. 256262 - S_{TEREN} = 7.263,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, CONF. P.U.Z. B.V.3 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 38/2002

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 323/2010

SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

U.T.R. - Lc20 - Zona unitati industriale, CONF. P.U.Z. B.V.3 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 38/200

Zona unitati industriale

P.O.T. MAX. ADMIS EXISTENT - NEREGLEMENTAT

C.U.T. MAX. ADMIS EXISTENT - NEREGLEMENTAT

R_h MAX. ADMIS EXISTENT - NEREGLEMENTAT

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE NEAMENAJATE

STATIE DE AUTOBUZ EXISTENTA

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE

VERIFICATOR/ EXPERT

NUME:

SEMNATURA:

CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR

S.C. NATI OLIMPIA S.R.L. prin reprezentant TOBOS ALINA-MIHAELA

Sediul: Bd. Nicolae Titulescu, Nr. 4, Camera 10, Oras Corabia, Jud. Olt

TITLU PLANSA

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU FORMAT DIN CLADIRI CU FUNCTIUNI DE APARTHOTEL, HOTEL, BIROURI SI SERVICII/COMERT ZONA STR. TEILOR - PRELUNGIREA TEILOR

Adresa: Str. Teilor, Nr. 103, Mun. Craiova, Jud. Dolj

SITUATIA EXISTENTA

- CONF. P.U.Z. B.V.3 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 38/2002 si P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 323/2010 -

Proiect nr. 12/2025

Faza P.U.Z.

Planşa nr. U.03

URBANISM:

NUME:

SEMNATURA:

Scara: 1:1000

2025

SEF PROIECT:

MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA

PROIECTAT:

MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA

DESENAT:

URB. ANDREI IULIA-TEFANIA

URB. ANDREI IULIA-TEFANIA

Digitally signed by IULIAN-NICUSOR GIURCA

Date: 2025.08.04 11:55:50 +03'00'

"Prezentul document reprezintă o copie validă însoțită de procesul verbal de recepție nr. 549/2025"

Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară

Doc. 2023/4/4/08/2025

Recepționat Iulia-Cristina PETRESCU